

好金點商圈選址系統 數據報告

商圈區域報告

分析條件



分析位置	分析半徑範圍	分析產業別	客單價	季度
臺北市大安區臺北市大安區通化街26之8號	500 m	餐飲、綜合零售(實體) > 餐廳/簡餐、便利商店	50 元 - 700 元	2026 Q1

區域性消費力表現

根據交易記錄推估整體區域之營業表現

產業消費力

根據交易記錄推估整體區域同產業之營業表現

推估消費人口/月	30 萬人	推估消費人次/月	51 萬次
該區同業店數	69 間	推估總營業額/月	7,606 萬元
推估最大營業額/月	單店 689 萬元	推估最小營業額/月	單店 4 萬元
推估平均月營業額	單店 113 萬元	平均客單價	159 元

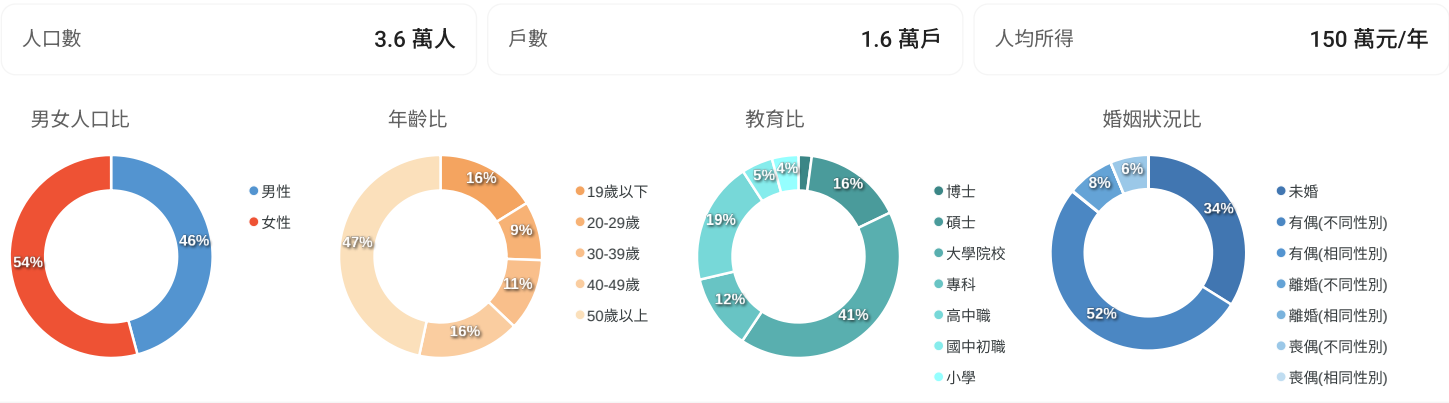
區域消費力(跨產業統計)

根據交易記錄推估整體區域之營業表現

總消費人口數	85 萬人	總市場規模/月	38,944 萬元
--------	-------	---------	-----------

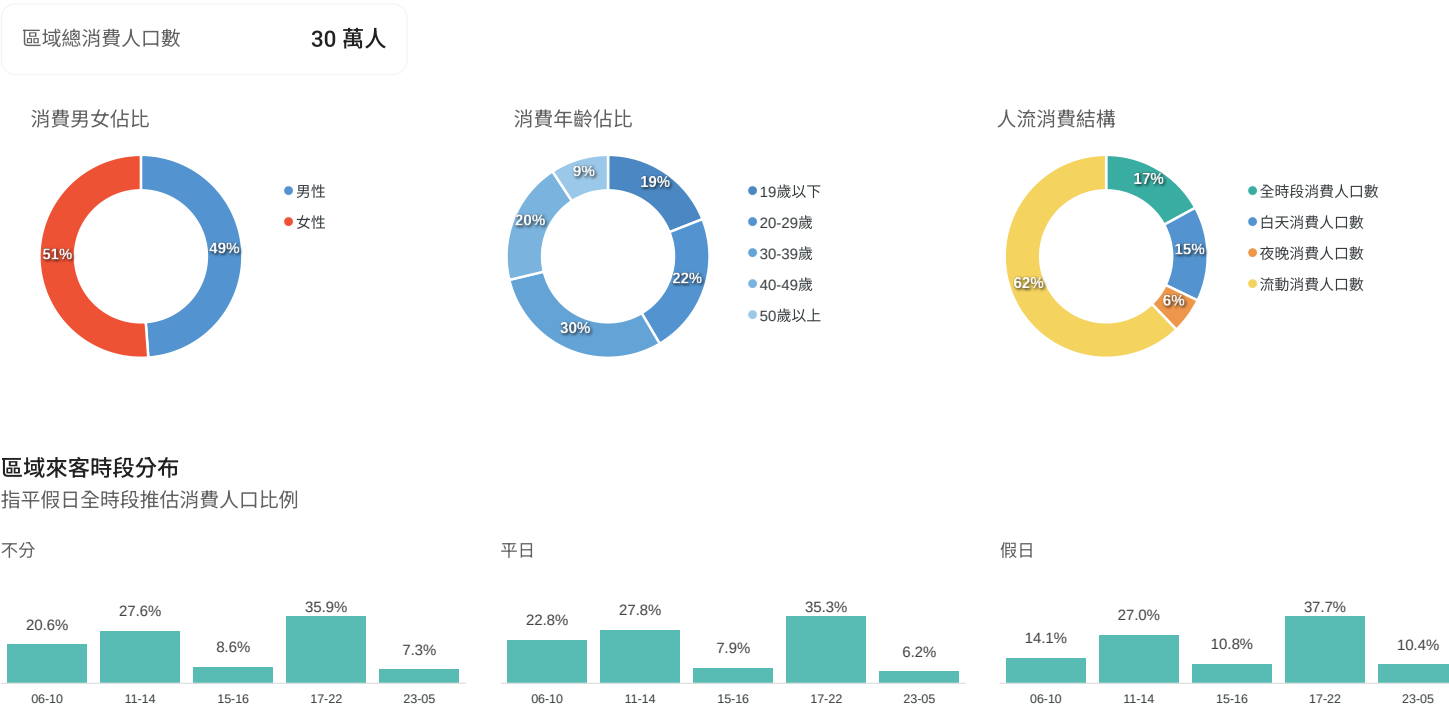
政府人口統計

針對指定區域範圍之人口統計數據，資料來源為政府統計資料



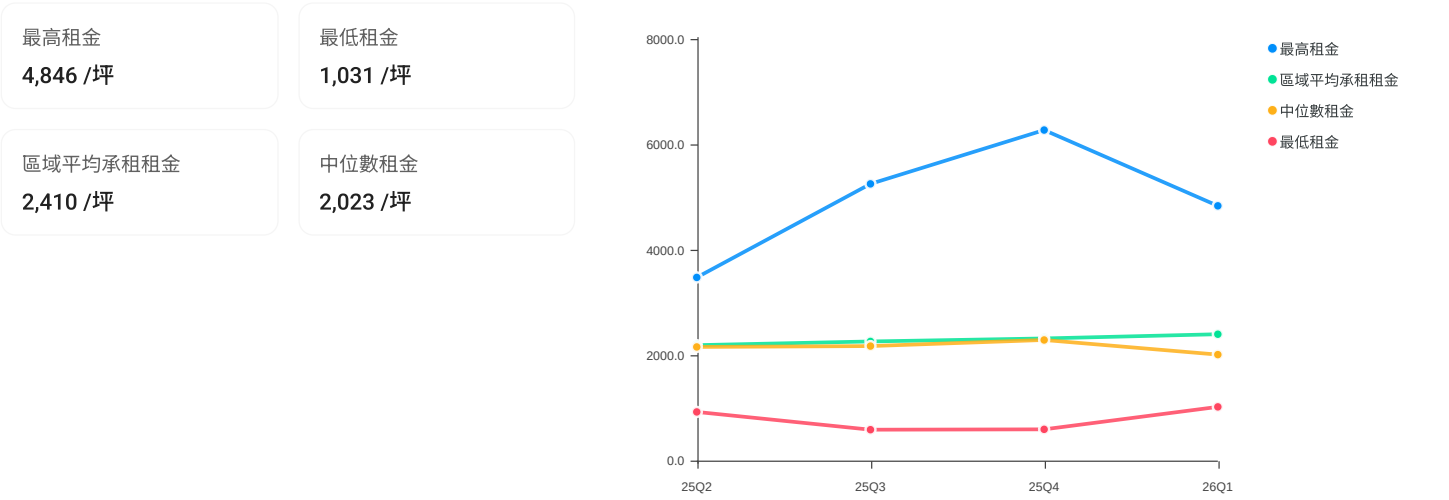
區域性消費人口統計

針對指定區域範圍進行人口消費結構之分析，資料來源為東方線上



租金趨勢

根據交易記錄推估整體區域或單一店舖之營業表現



指標品牌

針對指定區域範圍具代表性品牌分布

指標消費人口數23 萬人/月

領導品牌（前五）

指定區域範圍內具代表性品牌店鋪數量

	7-ELEVEN	11
	全家便利商店	8
	SUKIYA	1
	萊爾富	1
	鬍鬚張	1

知名品牌（前五）

指定區域範圍內具知名度之品牌店鋪數量

	貳樓餐廳	1
	吉豚屋Katsuya	1
	瓦城	1
	漢來美食(餐飲)	1
	阿二麻辣食堂	1

商圈特徵

商圈特徵幫助了解該區域的商業特色與標籤。

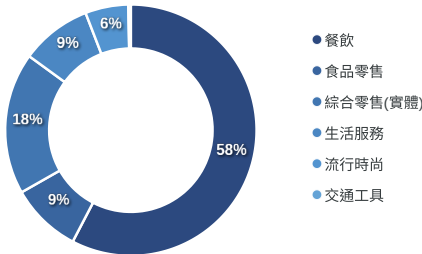
銀行 政府機關 交通要點 學區 住宅區

商圈屬性

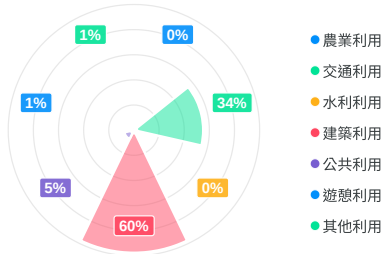
商圈類型和商業活絡度能幫助了解該區域的商業氛圍，評估發展潛力。

商業活絡度6,945

周遭通路類型分布



商業綜合指標



興趣點

針對指定地點之周邊銀行、便利商店、學校等重要設施。

連鎖便利商店 (20)					
01	7-11通化門市	11m	02	7-11鑫通門市	125m
03	7-11臨通門市	129m	04	全家通昌店	150m
05	全家通和店	153m	06	7-11臨江門市	192m
07	全家義和店	252m	08	全家東方店	275m
09	萊爾富北市臨江店	289m	10	7-11立仁門市	301m
11	7-11信義門市	313m	12	7-11復昌門市	321m
13	全家和信店	352m	14	全家復昌店	356m
15	全家臨江店	359m	16	7-11敦安門市	410m
17	7-11光復門市	429m	18	7-11欣隆昌門市	432m
19	全家財盛店	432m	20	7-11華電門市	448m

金融機構 (37)					
01	安泰銀行通化分行	34m	02	聯邦銀行通化簡易型分行	151m
03	永豐銀行信義分行	173m	04	宏遠證券總公司	194m
05	宏遠證券	198m	06	中國信託銀行信義分行	209m
07	上海商銀松南分行	214m	08	安泰銀行信義分行	221m
09	兆豐銀行安和分行	233m	10	台北富邦銀行信義分行	237m
11	德信綜合證券和平分公司	241m	12	國票綜合證券安和分公司	243m
13	第一銀行大安分行	250m	14	陽信銀行信義分行	300m
15	第一銀行安和分行	328m	16	臺灣企銀世貿分行	346m
17	國泰世華銀行文昌分行	348m	18	元大銀行信義分行	350m
19	遠東商銀台北信義分行	353m	20	彰化銀行光隆分行	369m
21	合作金庫銀行信義分行	379m	22	永豐金證券信義分公司	380m
23	凱基證券大安分公司	393m	24	合作金庫銀行三興分行	417m
25	華南永昌證券世貿分公司	419m	26	華泰銀行信義分行	421m
27	台北富邦銀行世貿分行	422m	28	富邦證券信義分公司	424m
29	兆豐銀行信義分行	433m	30	台新銀行基隆路分行	438m
31	國泰世華銀行世貿分行	439m	32	第一金人壽	441m
33	元大銀行世貿分行	444m	34	玉山銀行基隆路分行	448m
35	板信商銀信義分行	449m	36	聯邦銀行大安分行	449m
37	兆豐證券世貿分公司	451m			

電信公司服務處 (3)					
01	遠傳台北通化門市	39m	02	台哥大台北通化服務中心	55m
03	台灣之星台北通化服務中心2	78m			

公園 (3)					
01	通化公園	88m	02	敦安公園	342m
03	臨江公園	395m			

停車場 (30)					
01	新長越通化停車場	132m	02	城市車旅台北臨江站場	143m
03	多多站文昌場	148m	04	應安168信義安和場(地下)	189m
05	長伸停車場(地下)	206m	06	愛馬屋通化場	230m
07	飛璜通化營業所	263m	08	小君悅站停車場	280m
09	新長越文昌街停車場	284m	10	遠東大廈停車場(地下)	285m
11	便利地政二站	320m	12	UPARK車位共享停車場台北安和1場	333m
13	嘟嘟房敦南3站	334m	14	城市車旅台北通化站場	359m
15	便利地政站(地下)	363m	16	便利大安地政事務所一站	376m
17	愛馬屋世貿場	378m	18	UPARK車位共享停車場台北安和2場	387m

19 和停敦南場	399m	20 愛馬屋光復場(地下)	401m	21 USPACE敦南金三角場	415m
22 UPARK車位共享停車場文昌街場	421m	23 多多站敦南場	428m	24 楊停車場	428m
25 應安168延吉場(地下)	433m	26 博客信義場(地下)	434m	27 台灣聯通安和場	437m
28 應安168通化場	442m	29 城市車旅台北信基大樓場(地下)	446m	30 愛馬屋101場	451m

大賣場、大型超級市場、大型零售量販店 (11)					
01 家樂福便利購台北信義店	141m	02 家樂福便利購大安臨江店	169m	03 寶雅台北臨江店	172m
04 全國電子通化門市	188m	05 特力屋大安安和店(社區店)	284m	06 全國電子DigitalCity光復南門市	328m
07 Mia Cbon台北安和店	347m	08 燦坤信義店	409m	09 家樂福便利購台北延吉店	417m
10 全聯大安居安店	423m	11 全聯信義嘉興店	448m		

郵局 (2)	
01 臺北安和郵局	178m
02 臺北三張犁郵局	304m

捷運車站 (7)					
01 北捷信義安和站-出入口4	186m	02 北捷信義安和站-出入口3	203m	03 北捷信義安和站-出入口2A	226m
04 北捷信義安和站_R04	227m	05 北捷信義安和站-出入口5	230m	06 北捷信義安和站-出入口2	266m
07 北捷信義安和站-出入口1	281m				

加油站 (1)	
01 中油信義路站	204m

一般旅館 (5)					
01 香城大飯店	233m	02 安和旅館	313m	03 太平洋商旅	389m
04 窩一晚文旅	431m	05 福爾摩莎壹零壹旅館	433m		

消防局隊 (1)	
01 臺北市消防局安和分隊	252m

警察局隊、分駐所、派出所 (1)	
01 大安分局安和路派出所	257m

其他直轄市、縣(市)政府所屬單位 (1)	
01 大安區清潔隊	272m

中學 (3)					
01 東方工商	296m	02 東方工商進修部	297m	03 立人國際國中小	313m

幼兒園 (10)					
01 立人國際國中小附幼	298m	02 禾心蒙特梭利幼兒園	306m	03 惠真幼兒園	373m

04 幼苗幼兒園	375m	05 樹屋幼兒園	394m	06 曉星幼兒園	395m
07 童年空間幼兒園	396m	08 何嘉仁延吉幼兒園	420m	09 真心蒙特梭利幼兒園	439m
10 安和寶貝幼兒園	451m				

地政事務所 (1)

01 大安地政所	344m
----------	------

交通便利

針對指定地點之周邊交通設施如捷運站、公車站等

捷運車站 (7)					
01	北捷信義安和站-出入口4	186m	02	北捷信義安和站-出入口3	203m
03	北捷信義安和站-出入口2A	226m	04	北捷信義安和站-R04	227m
05	北捷信義安和站-出入口5	230m	06	北捷信義安和站-出入口2	266m
07	北捷信義安和站-出入口1	281m			

台鐵車站 (0)					
沒有符合條件的結果					

高鐵車站 (0)					
沒有符合條件的結果					

汽車客運車站 (0)					
沒有符合條件的結果					

公路客運站牌 (3)					
01	三興國小(臨江街觀光夜市)	437m	02	三興國小(臨江街觀光夜市)	437m
03	吳興街口	440m			

公車站牌 (20)					
01	通化街	25m	02	文昌街口	164m
03	信義通化街口	179m	04	文昌街口	189m
05	信義通化街口	195m	06	捷運信義安和站(信義)	236m
07	通化街夜市	264m	08	信義光復路口	325m
09	光復南路口	338m	10	捷運信義安和站(信義)	353m
11	光復南路口	355m	12	捷運信義安和站(安和)	369m
13	捷運信義安和站(安和)	370m	14	三張犁	428m
15	三張犁	430m	16	三興國小(臨江街觀光夜市)	431m
17	三興國小(臨江街觀光夜市)	433m	18	吳興街口	434m
19	信義光復路口	436m	20	吳興街口	445m

公有停車場 (30)					
01	新長越通化停車場	132m	02	城市車旅台北臨江站場	143m
03	多多站文昌場	148m	04	應安168信義安和場(地下)	189m
05	長伸停車場(地下)	206m	06	愛馬屋通化場	230m
07	飛璜通化營業所	263m	08	小君悅站停車場	280m
09	新長越文昌街停車場	284m	10	遠東大廈停車場(地下)	285m
11	便利地政二站	320m	12	UPARK車位共享停車場台北安和1場	333m
13	嘟嘟房敦南3站	334m	14	城市車旅台北通化站場	359m
15	便利地政站(地下)	363m	16	便利大安地政事務所一站	376m
17	愛馬屋世貿場	378m	18	UPARK車位共享停車場台北安和2場	387m
19	和停敦南場	399m	20	愛馬屋光復場(地下)	401m
21	USPACE敦南金三角場	415m	22	UPARK車位共享停車場文昌街場	421m
23	多多站敦南場	428m	24	楊停車場	428m
25	應安168延吉場(地下)	433m	26	博客信義場(地下)	434m
27	台灣聯通安和場	437m	28	應安168通化場	442m
29	城市車旅台北信基大樓場(地下)	446m	30	愛馬屋101場	451m

 加油站 (1)

01 中油信義路站	204m
-----------	------

 公共自行車 (15)

01 YouBike2.0_捷運信義安和站(4號出口)	179m	02 YouBike2.0_安和路二段69巷口	197m	03 YouBike2.0_臨江街夜市(通化街101巷口)	219m
04 YouBike2.0_捷運信義安和站(1號出口)	255m	05 YouBike2.0_通安區民活動中心	262m	06 YouBike2.0_捷運信義安和站(2號出口)	304m
07 YouBike2.0_立人國小	337m	08 YouBike2.0_信義延吉街口	361m	09 YouBike2.0_光復信義路口東南側	370m
10 YouBike2.0_基隆光復路口	383m	11 YouBike2.0_臨江街夜市(基隆路)	389m	12 YouBike2.0_臨江公園	393m
13 YouBike2.0_三興國小	403m	14 YouBike2.0_信義路四段199巷	430m	15 YouBike2.0_光信公園(光復南路456巷)	449m

補充說明

區域性消費力表現	
推估消費人口/月	推估指定區域內每月有多少人進行消費(不重複)。
推估消費人次/月	推估指定區域內進行消費的總次數，反映消費頻率與商圈活躍程度。
該區域同業店數	推估指定區域內相同業態的商店總數。幫助了解競爭環境與市場飽和度。
推估總營業額/月	推估指定區域所有店鋪每月產生的總營業額，作為商圈經濟規模的重要指標。
推估最大營業額/月	推估指定區域內指定產業別每月的營業額最高表現，反映店鋪的收入潛力。
推估最小營業額/月	推估指定區域內指定產業別營業額最低表現，了解店鋪的收入基礎。
推估平均月營業額	推估指定區域內指定產業別所有店鋪的月平均營業額，用於衡量商圈的整體經營水平。
平均客單價	推估指定區域內每筆交易的平均金額，反映消費者的購買力與消費習慣。
總消費人口數	推估指定區域內跨產業消費總人流數量，用於衡量商圈消費潛力。
總市場規模	推估指定區域內跨產業總營業額，用於衡量商圈經濟規模。

區域消費人口統計	
消費男女佔比	指定區域內有進行消費的男女對比分析。
消費年齡佔比	指定區域內有進行消費的年齡對比分析。
區域總消費人口比例	指定區域內有進行消費的推估人口數。
白天消費人口比例	指平均白天時間08:00a.m.-07:59p.m.推估消費人口數。
夜間消費人口比例	指平均夜間時間 08:00p.m -07:59a.m.推估消費人口數。
全時段消費人口比例	指全時段推估消費人口數。
流動消費人口比例	指在特定時段內非固定居住在該區域、短暫停留或經過的推估消費人口。

租金趨勢	
區域平均承租租金/坪	指定區域內每坪平均的租金價格。
最高租金/坪	指定區域內，租金最高的店鋪每坪的租金價格。
最低租金/坪	指定區域內，租金最低的店鋪每坪的租金價格。
中位數租金/坪	該區域內租金價格的中位數。
租金趨勢圖	指平均夜間時間 08:00p.m -07:59a.m.推估消費人口數。

指標品牌	
領導品牌（前五）	指定區域範圍內具代表性品牌店鋪數量。
知名品牌（前五）	指定區域範圍內具知名度之品牌店鋪數量。
指標消費人口數	推估指定區域內跨產業的領導品牌與知名品牌總消費人流數量，用於評估該商圈的市場競爭力與吸客實力。

商圈屬性	
商圈特徵	以指定區域內所涵蓋的重要公共與私人設施與用地為基礎，提供商圈類型參考標籤，用於評估商圈類型。
周遭通路類型分布	此服務範圍內之各類型產業數量占比。
商業活絡度	指定區域範圍內之商業活絡度。
商圈類型	農業、森林、交通轉運、商業/住宅、水利、政府/學校/醫療、遊憩/文化、鹽礦和其他。



「GooSpots好金點商圈選址系統」之基本報告為單次付費服務，提供指定地區分析，若需要進階指標項目評估，分析單一地址，如指定店鋪消費力表現／指定店鋪消費人口統計／店鋪軌跡，請使用 [聯繫表單](#)，將由專人與您接洽。

「GooSpots 好金點商圈選址系統數據報告」為東方線上股份有限公司之智慧財產，未經授權不得轉載、複製或以任何形式使用。

東方線上服務官網 www.isurvey.com | GooSpots 好金點商圈選址系統服務官網 www.goospots.com

Tel: 02-27064865 Fax: 02-27068085 台北市106大安區信義路四段306號7F