

好金點選址系統 數據報告

基本型報告

GOOSPOTS

分析條件

*以系統最近三個月時間資料顯示



📍 分析位置

臺北市大安區通化街 2 6 之 8 號

↔ 分析半徑範圍

800 m

🏪 分析產業別

綜合零售(實體) > 便利商店

區域性消費力表現

根據交易記錄推估整體區域或單一店舖之營業表現

推估消費人口/月	52萬 人
推估消費人次/月	112萬 次
該區同業店數	49 間
推估總營業額/月	10,268 萬元
推估最大營業額/月	單店 434.7 萬元
推估最小營業額/月	單店 86.8 萬元
推估平均營業額/月	單店 209.5 萬元
平均客單價	91 元

政府人口統計

針對指定區域範圍之人口統計數據，資料來源為政府統計資料

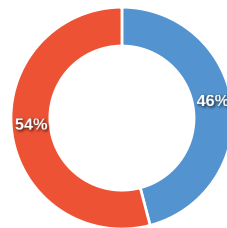
人口數

7.4萬 人

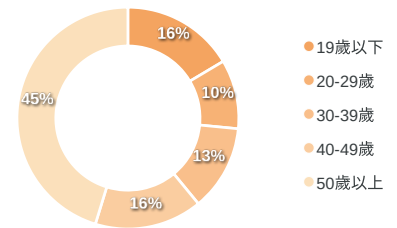
戶數

3.2萬 戶

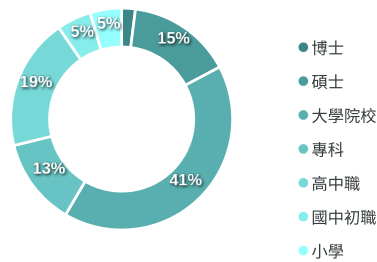
男女人口比



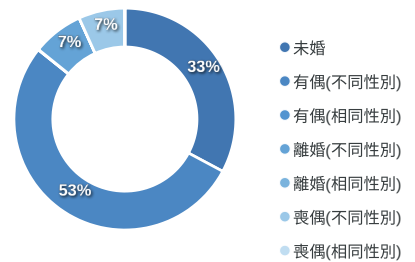
年齡比



教育比



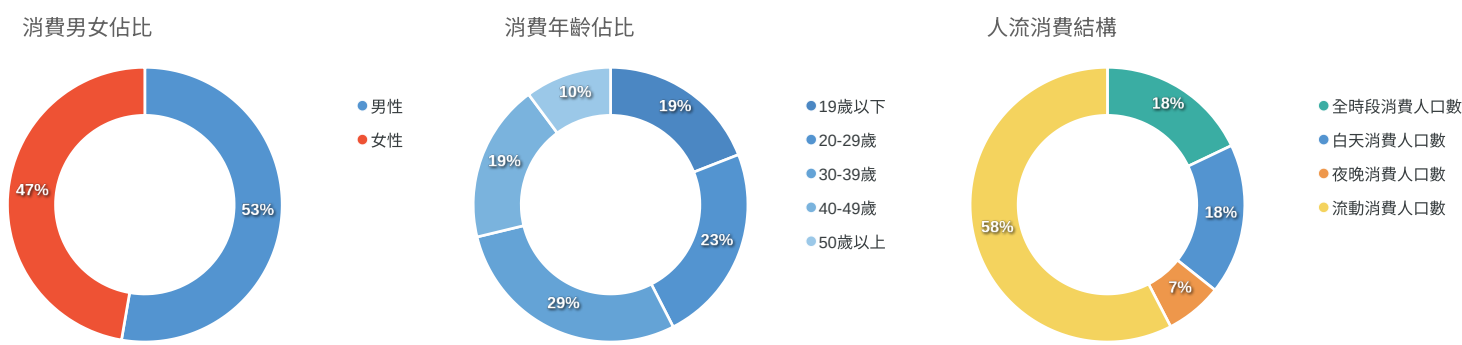
婚姻狀況比



區域性消費人口統計

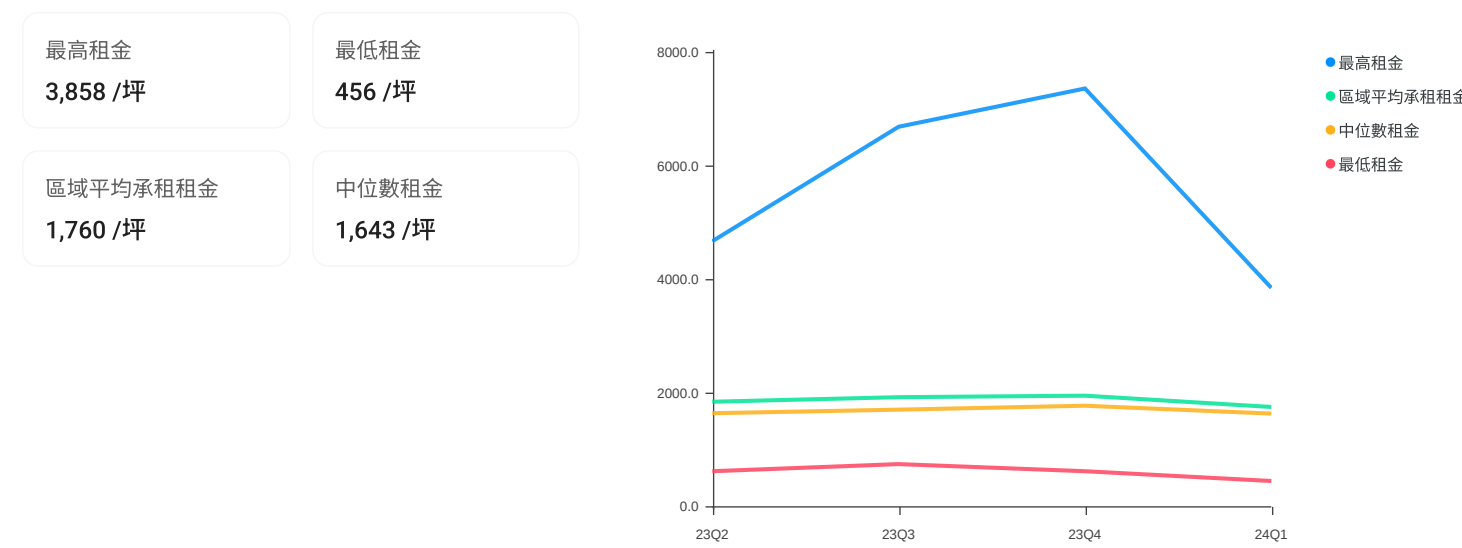
針對指定區域範圍進行人口消費結構之分析，資料來源為東方線上

區域總消費人口數52萬 人



租金趨勢

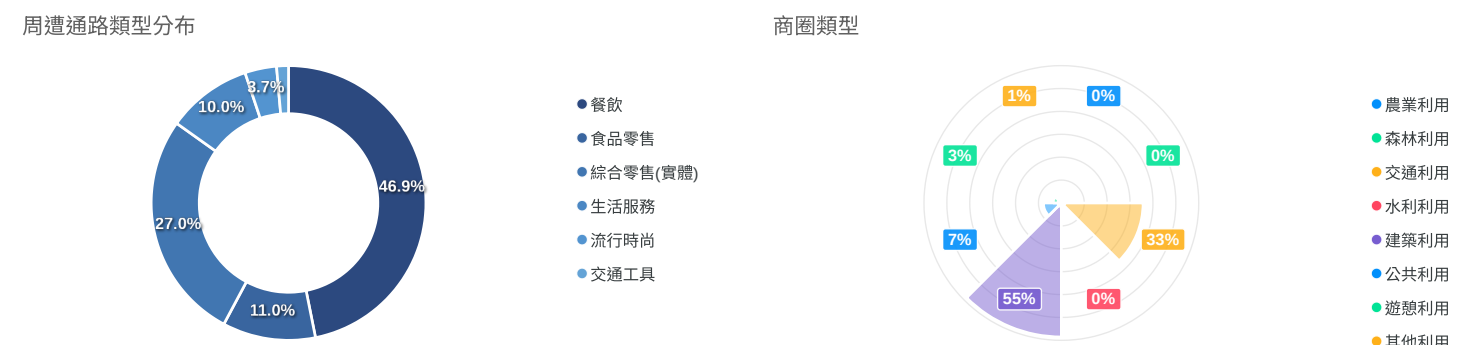
根據交易記錄推估整體區域或單一店鋪之營業表現



商圈屬性

商圈類型和商業活絡度能幫助了解該區域的商業氛圍，評估發展潛力。

商業活絡度13,326



指標品牌

針對指定區域範圍具代表性品牌分布

領導品牌（前五）

指定區域範圍內具代表性品牌店鋪數量

	7-ELEVEN	27
	全家便利商店	19
	萊爾富	1
	OK便利商店	1

知名品牌（前五）

指定區域範圍內具知名度之品牌店鋪數量

	義美	1
---	----	---

交通便利

針對指定地點之周邊交通設施如捷運站、公車站等

捷運車站 (7)					
01	北捷信義安和站-出入口4	176m	02	北捷信義安和站-出入口3	193m
03	北捷信義安和站-出入口2A	217m	04	北捷信義安和站-R04	217m
05	北捷信義安和站-出入口5	219m	06	北捷信義安和站-出入口2	257m
07	北捷信義安和站-出入口1	271m			

台鐵車站 (0)					
沒有符合條件的結果					

高鐵車站 (0)					
沒有符合條件的結果					

汽車客運車站 (0)					
沒有符合條件的結果					

公路客運站牌 (11)					
01	吳興街口	442m	02	三興國小(臨江街觀光夜市)	446m
03	三興國小(臨江街觀光夜市)	447m	04	吳興街口	472m
05	喬治商職	569m	06	喬治商職	599m
07	世貿中心(基隆路)	612m	08	世貿中心(基隆路)	635m
09	成功國宅	636m	10	世貿中心(基隆路)	638m
11	成功國宅	685m			

公車站牌 (63)					
01	通化街	35m	02	文昌街口	162m
03	信義通化街口	169m	04	信義通化街口	185m
05	文昌街口	189m	06	捷運信義安和站(信義)	226m
07	通化街夜市	274m	08	信義光復路口	322m
09	捷運信義安和站(信義)	343m	10	光復南路口	343m
11	捷運信義安和站(安和)	359m	12	捷運信義安和站(安和)	359m
13	光復南路口	361m	14	三張犁	424m
15	三張犁	425m	16	信義光復路口	434m
17	吳興街口	436m	18	三興國小(臨江街觀光夜市)	441m
19	三興國小(臨江街觀光夜市)	443m	20	吳興街口	447m
21	吳興街口	472m	22	法治公園	473m
23	立人國際國中小學	479m	24	吳興街口	482m
25	立人國際國中小學	491m	26	信義敦化路口	515m
27	信義敦化路口	516m	28	信義敦化路口	519m
29	喬治商職	535m	30	大安國中	537m
31	大安國中	579m	32	大安國中	584m
33	喬治商職	585m	34	仁愛國小	587m
35	喬治商職	594m	36	仁愛國中	595m
37	信義敦化路口	600m	38	喬治商職	601m
39	世貿中心(基隆路)	618m	40	世貿中心(基隆路)	618m
41	信義敦化路口	620m	42	信義敦化路口	637m
43	世貿中心(基隆路)	647m	44	世貿中心(基隆路)	647m
45	世貿中心(基隆路)	647m			

46 市民住宅	658m	47 市民住宅	660m	48 成功國宅	669m
49 成功國宅	674m	50 成功國宅	680m	51 仁愛延吉街口	681m
52 仁愛延吉街口	682m	53 仁愛國中	690m	54 仁愛國中	692m
55 嘉興里	700m	56 仁愛國泰醫院	701m	57 仁愛國泰醫院	702m
58 仁愛國中	705m	59 仁愛延吉街口	708m	60 仁愛國泰醫院	711m
61 世貿中心(莊敬)	716m	62 全安里	716m	63 世貿中心(莊敬)	722m

P 公有停車場 (50)					
01 新長越通化街停車場	137m	02 多多站停車場文昌場	140m	03 力揚臨江街場	151m
04 嘟嘟房信義安和站(地下)	178m	05 長伸停車場	203m	06 愛馬屋停車場通化場	236m
07 飛瓊通化營業所場	263m	08 便利地政二站	316m	09 UPARK車位共享停車場台北安和1場	330m
10 嘟嘟房敦南三站	332m	11 便利大安地政站(地下)	358m	12 城市車旅台北通化站	369m
13 延吉停車場	371m	14 愛馬屋停車場世貿場	383m	15 UPARK車位共享停車場台北安和2場	386m
16 愛馬屋停車場光復場	399m	17 長揚敦南站	413m	18 UPARK車位共享停車場文昌街場	416m
19 應安168延吉場(地下)	424m	20 多多站停車場敦南場	425m	21 博客信義站(地下)	430m
22 楊停車場	439m	23 台灣聯通安和場	442m	24 城市車旅台北信基大樓場(地下)	446m
25 敦和停車場	451m	26 愛馬屋停車場101場	451m	27 光南信義平面停車場	472m
28 Times光復南路場	476m	29 仁愛國小停車場	498m	30 敦南大樓停車場	498m
31 俾亭基隆路場	508m	32 國泰綜合醫院分館停車場	527m	33 台北慕軒停車場(地下)	550m
34 震旦國際大樓附設停車場	564m	35 宏都金殿停車場	567m	36 城市車旅國泰醫院場	574m
37 嘟嘟房北醫大安校區站	587m	38 應安168敦南場	613m	39 Times敦化南路場	618m
40 榕樹下停車場	627m	41 敦安停車場	633m	42 應安168四維場	634m
43 北歐停車場	649m	44 叭叭房曼哈頓大樓場	657m	45 Uspace車位共享停車場信義區基隆路一場	660m
46 停車場	669m	47 台灣聯通福安場	677m	48 四維廣場停車場	686m
49 好庭車大安停車場	689m	50 城市車旅敦南場	716m		

🛢 加油站 (2)			
01 中油信義路站	199m	02 中油基隆路站	472m

🚲 公共自行車 (38)					
01 YouBike2.0_捷運信義安和站(4號出口)	168m	02 YouBike2.0_安和路二段69巷口	201m	03 YouBike2.0_臨江街夜市(通化街101巷口)	229m
04 YouBike2.0_捷運信義安和站(1號出口)	246m	05 YouBike2.0_通安區民活動中心	270m	06 YouBike2.0_捷運信義安和站(2號出口)	296m
07 YouBike2.0_立人國小	340m	08 YouBike2.0_信義延吉街口	358m	09 YouBike2.0_光復信義路口東南側	369m
10 YouBike2.0_基隆光復路口	389m	11 YouBike2.0_臨江街夜市(基隆路)	397m	12 YouBike2.0_臨江公園	403m
13 YouBike2.0_三興國小	410m	14 YouBike2.0_信義路四段199巷	420m	15 YouBike2.0_光信公園(光復南路456巷)	441m

16	YouBike2.0_嘉興街175巷口	463m	17	YouBike2.0_三張犁	476m	18	YouBike2.0_信義敦化路口	484m
19	YouBike2.0_信義基隆路口	495m	20	YouBike2.0_樂利路21巷口	518m	21	YouBike2.0_喬治工商	521m
22	YouBike2.0_法治公園	524m	23	YouBike2.0_敦化南路二段81巷	555m	24	YouBike2.0_景聯廣場	565m
25	YouBike2.0_光復南路420巷口	592m	26	YouBike2.0_敦化南路二段103巷口	607m	27	YouBike2.0_三興公園	611m
28	YouBike2.0_敦化南路一段295巷口	641m	29	YouBike2.0_安和路二段181巷口	650m	30	YouBike2.0_仁愛國中	660m
31	YouBike2.0_基隆路二段159巷口	664m	32	YouBike2.0_景勤二號公園	667m	33	YouBike2.0_四維路170巷口	671m
34	YouBike2.0_仁愛延吉街口	673m	35	YouBike2.0_仁愛安和路口	676m	36	YouBike2.0_仁愛延吉路口(西北側)	710m
37	YouBike2.0_景勤二號公園(西南側)	711m	38	YouBike2.0_臺北遠企購物中心	719m			

補充說明

區域性消費力表現

推估消費人口/月	推估指定區域內每月有多少人進行消費(不重複)。
推估消費人次/月	推估指定區域內進行消費的總次數，反映消費頻率與商圈活躍程度。
該區域同業店數	推估指定區域內相同業態的商店總數。幫助了解競爭環境與市場飽和度。
推估總營業額/月	推估指定區域所有店鋪每月產生的總營業額，作為商圈經濟規模的重要指標。
推估最大營業額/月	推估指定區域內指定產業別每月的營業額最高表現，反映店鋪的收入潛力。
推估最小營業額/月	推估指定區域內指定產業別營業額最低表現，了解店鋪的收入基礎。
推估平均營業額/月	推估指定區域內指定產業別所有店鋪的月平均營業額，用於衡量商圈的整體經營水平。
平均客單價	推估指定區域內每筆交易的平均金額，反映消費者的購買力與消費習慣。

區域消費人口統計

消費男女佔比	指定區域內有進行消費的男女對比分析。
消費年齡佔比	指定區域內有進行消費的年齡對比分析。
區域總消費人口比例	指定區域內有進行消費的推估人口數。
白天消費人口比例	指平均白天時間08:00a.m.-07:59p.m.推估消費人口數。
夜間消費人口比例	指平均夜間時間 08:00p.m -07:59a.m.推估消費人口數。
全時段消費人口比例	指全時段推估消費人口數。
流動消費人口比例	指在特定時段內非固定居住在該區域、短暫停留或經過的推估消費人口。

租金趨勢

區域平均承租租金/坪	指定區域內每坪平均的租金價格。
最高租金/坪	指定區域內，租金最高的店鋪每坪的租金價格。
最低租金/坪	指定區域內，租金最低的店鋪每坪的租金價格。
中位數租金/坪	該區域內租金價格的中位數。
租金趨勢圖	指平均夜間時間 08:00p.m -07:59a.m.推估消費人口數。

指標品牌	
領導品牌（前五）	指定區域範圍內具代表性品牌店鋪數量。
知名品牌（前五）	指定區域範圍內具知名度之品牌店鋪數量。
商圈屬性	
周遭通路類型分布	此服務範圍內之各類型產業數量占比。
商業活絡度	指定區域範圍內之商業活絡度。
商圈類型	農業、森林、交通轉運、商業/住宅、水利、政府/學校/醫療、遊憩/文化、鹽礦和其他。

★ 「GooSpots好金點選址系統」之基本報告為單次付費服務，提供指定地區分析，若需要進階指標項目評估，分析單一地址，如指定店鋪消費力表現／指定店鋪消費人口統計／店鋪軌跡，請使用 [聯繫表單](#)，將由專人與您接洽。

「GooSpots 好金點選址系統數據報告」為東方線上股份有限公司之智慧財產，未經授權不得轉載、複製或以任何形式使用。
東方線上服務官網 www.isurvey.com | GooSpots 好金點選址系統服務官網 www.goospots.com
Tel: 02-27064865 Fax: 02-27068085 台北市106大安區信義路四段306號7F